

ПАМЯТКА

о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с изменениями, внесенными в Закон Брянской области от 30 июля 2019 года №77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», вступившими с 1 января 2023 года граждане, имеющие трех и более детей, могут, по выбору семьи, получить единовременную денежную выплату (ЕДВ) взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

ЕДВ предоставляется с **1 января 2023 года**.

Право на ЕДВ имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, и изъявившая письменное согласие на предоставление выплаты. Размер ЕДВ составляет **200 тысяч рублей**.

Средства ее могут быть использованы на:

- 1) **на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения** (жилого помещения с земельным участком);
- 2) **на оплату договора купли-продажи земельного участка** для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) **на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита**, в том числе ипотечного, или **жилищного займа** на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- 4) **на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам** на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- 5) **для уплаты цены договора участия в долевом строительстве;**
- 6) **для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве**, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- 7) **для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве** или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Получение многодетной семьей ЕДВ будет являться основанием для ее снятия с учета на предоставление земельного участка.

Для предоставления ЕДВ один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи должен подать заявление в отдел социальной защиты населения (ОСЗН) по месту жительства.