

Договор
оперативного управления муниципальным имуществом

г. Новозыбков, Брянская область.

02 апреля 2018 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Новозыбкова, ИНН 3204000558, КПП 324101001, ОГРН 1013201536500, дата гос. регистрации: 24.07.2009г., наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области, адрес (местонахождения) постоянно действующего органа: Россия, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, в лице председателя Комитета Привалова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений г.Новозыбкова, утвержденного постановлением администрации г. Новозыбкова №204 от 04.05.2017г., именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 г.Новозыбкова»**, ИНН 3204004337, ОГРН 1023201537677, дата государственной регистрации 11.06.2001г., наименование регистрирующего органа: межрайонная ИМНС РФ по г. Новозыбкову, адрес (местонахождения) постоянно действующего органа: Россия, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Воровского, 16 в лице директора Дятлова Игоря Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

- 1.1. «Комитет» передает, а «Учреждение» принимает по настоящему договору на праве оперативного управления муниципальное имущество:
- нежилое здание школы №3, кадастровый номер 32:31:0010319:69 расположенное по адресу: г. Новозыбков, ул. Воровского, д. 16, общей площадью: 2136,5 кв.м. балансовой стоимостью 6 487 033руб., остаточная стоимость 1 437 704руб. 07 коп.
- 1.2. Вышеуказанное имущество, является муниципальной собственностью, право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Росреестра, передается на основании постановления главы администрации г. Новозыбкова от 27.03.2018г. №133 «О передаче в оперативное управление МБОУ «СОШ №3 г. Новозыбкова» муниципального имущества».
- 1.3. Данный договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2. Срок действия договора.

- 2.1. Данный договор заключен на неопределенный срок действия.

3. Порядок передачи имущества.

- 3.1. Передача указанного в разделе 1.1. имущества производится по акту приема - передачи между «Комитетом» и «Учреждением».

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передаваемое имущество учитывается на балансе «Учреждения».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности «Комитета».

4.1.1. «Комитет» имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление «Учреждению» имущества.

4.1.2. «Комитет» вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.1.3. «Комитет» не вмешивается в уставную деятельность «Учреждения».

4.2. Права и обязанности «Учреждения».

4.2.1. «Учреждение» имеет право:

- владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах, очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданием собственника и назначением имущества.

4.2.2. «Учреждение» обязано:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 и только во время, указанное в договоре;

- содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

- производить за свой счет текущий, косметический ремонт, переоборудование помещения, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет;

- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью «Учреждения», без письменного разрешения архитектора администрации МО г. Новозыбков.

«Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом:

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог имущество;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.2.3. «Учреждение» не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим или физическим лицам.

4.2.4. «Учреждение» имеет исключительное право устанавливать на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки и уполномоченных органах.

5. Досрочное расторжение договора.

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

- в случае включения «Учреждения» в план приватизации с момента утверждения данного плана.

Имущество может быть изъято у «Учреждения» в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств выделенных на эти цели.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор заключен в трех экземплярах - один хранится в «Учреждении», второй - в «Комитете», третий в Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.3. Споры, возникающие по договору, решаются, как правило, путем переговоров. При невозможности решить спор переговорами, он переносится в арбитражный суд.

7. Подписи сторон:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова

**МБОУ «СОШ №3
г. Новозыбкова»**

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова

Директор МБОУ «СОШ №3
г. Новозыбкова»

С.Н. Привалов

И.Н. Дятлов

М.П.

М.П.

Юридический адрес:
243020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской
революции 2, каб. 321
Банковские реквизиты:
Р/С 40204810000000100128
Отделение Брянск, г. Брянск
УФК Брянской области
л/сч. 04273014110
БИК- 041501001
ОКОНХ-97600
ИНН- 3204000558
ОГРН 1023201536500

Юридический адрес:
243020, г. Новозыбков,
ул. Воровского, 16
Банковские реквизиты:
р/с 40701810400011000080
отделение Брянск, г. Брянск
УФК по Брянской обл. (ОФК 08
«МБОУ «СОШ №3 г. Новозыбкова»
л/сч. 20276Ч20990
БИК 041501001
ОГРН 1023201537677
ИНН 3204004337

АКТ

Приема-передачи имущества: нежилое здание школы №3, кадастровый номер 32:31:0010319:69 расположенное по адресу: г. Новозыбков, ул. Воровского, д. 16, общей площадью: 2136,5 кв.м. балансовой стоимостью 6 487 033руб., остаточная стоимость 1 437 704руб. 07 коп.

(наименование объекта)

по адресу: г. Новозыбков, ул. Воровского, д. 16

в хозяйственное ведение МБОУ «СОШ №3 г.Новозыбкова»

(наименования получателя)

от Комитета имущественных и земельных отношений администрации г.

Новозыбкова

(наименование передающей стороны)

Основание приема-передачи: постановление главы администрации города № 133 от 27.03.2018г.

При участии:

Руководителя передающей стороны: председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Привалова Сергея Николаевича
(должность, фамилия И.О)

Руководителя принимающей стороны: директора МБОУ «СОШ №3 г. Новозыбкова» Дятлова Игоря Николаевича (должность, фамилия И.О)

составили настоящий акт о нижеследующем: объект: -нежилое здание школы №3, кадастровый номер 32:31:0010319:69 расположенное по адресу: г. Новозыбков, ул. Воровского, д. 16, общей площадью: 2136,5 кв.м. балансовой стоимостью 6 487 033руб., остаточная стоимость 1 437 704руб. 07 коп.

в технически исправном состоянии (наименование объекта, характеристики объекта, техническое состояние)

находящееся в муниципальной собственности передается в оперативное управление на неопределенный срок.

Передача осуществляется по состоянию на 02 апреля 2018 г.

Руководитель передающей стороны: _____ Руководитель принимающей стороны: _____


(Ф.И.О., подпись) М.П.


(Ф.И.О., подпись) М.П.